

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося**  
**муниципальной собственностью**

Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Челябинской области объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Увельский муниципальный район», который состоится **18.06.2024 года с 12:00 часов по местному времени (10:00 МСК).**

1.	<b>Форма торгов</b>	Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион)
2.	<b>Организатор аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона</b>	Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района Юридический и почтовый адрес – 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. 15 Место рассмотрения заявок и подведение итогов аукциона – 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 26, каб. 15. Адрес электронной почты – komitetpouprav@yandex.ru тел.: 8(35166) 3-19-86
3.	<b>Оператор электронной площадки</b>	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Официальный сайт в сети Интернет: <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> Для вопросов участников торгов о работе на площадке по имущественным торгам : <a href="mailto:iInfo@rts-tender.ru">iInfo@rts-tender.ru</a> Номер телефона службы технической поддержки +7 499 653-77-00
4.	<b>Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору</b>	<b>ЛОТ № 1:</b> земельный участок с кадастровым номером 74:21:0109001:16, площадью 117000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 6,3 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Увельский, д. Каменка
5.	<b>Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору</b>	для сельскохозяйственного производства

6.	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): устанавливается в виде ежемесячного платежа за аренду: ЛОТ № 1: 13314,00 рублей. установлена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы объекта оценки от 14.05.2024 г. № 082/2024, выполненного частнопрактикующим оценщиком Калининой Н.Н.
7.	Срок действия договора	5 лет
8.	Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	<b><u>При исчислении сроков, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе принимается время сервера электронной площадки – московское (МСК).</u></b> Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен в пункте 2 «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе» раздела II «Условия участия в электронном аукционе» настоящей документации. <b>Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе:</b> - с 29.05.2024г. с 22:00 часов местного времени (00:00 МСК) (подача заявок осуществляется круглосуточно) <b>Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:</b> - по 18.06.2024 до 10:00 часов местного времени (08:00 МСК) (подача заявок осуществляется круглосуточно)
9.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка (в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка)	Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Размер задатка равен 100% (ста процентам) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении и в документации об аукционе. По ЛОТУ № 1: 13314,00 рублей. Данное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона. Порядок внесения задатка установлен п.3 раздела II аукционной документации
10.	Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,	Не установлено

	<p>имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ.</p>	
11.	<p>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>	<p>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: <u>18.06.2024 в 10:00 часов по местному времени (08:00 МСК).</u> Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.</p>
12.	<p>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</p>	<p>«Шаг аукциона» устанавливается в размере <b>5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лот) и не изменяется в течение всего аукциона.</b> По ЛОТУ № 1: 665,70 рублей.</p>
13.	<p>Дата и время начала проведения аукциона</p>	<p>Дата и время начала проведения аукциона: <u>18.06.2024 в 12:00 часов по местному времени (10:00 МСК).</u> <b>Место проведения электронного аукциона:</b> электронная площадка « РТС-тендер» – в сети Интернет <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> (Торговая секция «Имущество»).</p>
14.	<p>Сроки и порядок оплаты по договору аренды</p>	<p>Безналичная форма оплаты. В соответствии с условиями договора, арендная плата вносится авансом до десятого числа текущего месяца, путем перечисления 100% суммы ежемесячного размера платежа по реквизитам, указанным в договоре . Первый арендный платеж производится в течение десяти дней с даты регистрации договора за период с даты начала действия договора до даты окончания текущего месяца.</p>

		Датой оплаты платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
15.	<b>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</b>	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. <u>не позднее 12.06.2024 включительно</u> . В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.
16.	<b>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</b>	Договор аренды недвижимого имущества заключается в установленном законодательством порядке в срок: не позднее 20 дней, но не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
17.	<b>Проект договора в электронной форме</b>	Приложение 1 к настоящему Извещению
18.	<b>Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению</b>	Указаны в аукционной документации
19.	<b>Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения</b>	Размер арендной платы может быть пересмотрен в одностороннем порядке без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
20.	<b>Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с</b>	Не предусмотрено

	использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором	
21.	Требования к участникам аукциона, установленные пунктом 23 Порядка	Указаны в аукционной документации
22.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно <u>18.06.2024 в 10:00 часов по местному времени (08:00 МСК)</u> . Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
23.	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Приказа ФАС от 21.03.2023 №147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки <b>не более чем три запроса</b> о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, <b>если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок</b> на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.
24.	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором	Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

	аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора;	
25.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	<p><u>Даты и время проведения осмотра:</u>  Осмотр муниципального имущества, выставляемого на аукцион производится 30.05.2024, 05.06.2024, 11.06.2024 с 14-00 до 16-00 часов по местному времени.</p> <p>При этом заявки на участие в осмотре принимаются:  - по телефону 83516631986 Время приема заявок на осмотр: рабочие дни: пн - птн – с 9-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов по местному времени. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок на осмотр сокращается на один час;  - посредством функционала электронной площадки. Любое заинтересованное лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору аукциона заявку на осмотр посредством функционала электронной площадки.</p>
26.	Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды также и арендодателя) на предоставление прав в отношении муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов.	Организатор аукциона является собственником имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов. Предоставление арендуемого имущества в субаренду, а также передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу не допускается.
27.	Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества(арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, прав в отношении муниципального имущества третьим лицам, или указание на то, что передача таких прав третьим лицам не допускается	Передача таких прав третьим лицам не допускается.
28.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент	По окончании срока действия договора аренды муниципального имущества, объект должен быть возвращен арендодателю в том же состоянии, в котором его получил арендатор, с учетом износа и всеми улучшениями, неотделимыми без вреда для имущества, а также исправно работающими сетями и коммуникациями.

	<b>окончания срока договора.</b>	
<b>29.</b>	<b>Решение на предоставление соответствующих прав по договору</b>	Постановление администрации Увельского муниципального района № 725 от 23.05.2024 г. «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды имущества, являющегося собственностью Увельского муниципального района»